

STABILA S.R.L.
Viale Trieste 13 - 38100 TRENTO
P. IVA 02010820229
Telefono 0461 234309



COMUNE DI FOLGARIA
Prov. di Trento

Capitolato residenza
AURORA



INDICE

1. PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI

- 1.1. Pavimentazione garage e cantine*
- 1.2. Pavimentazione appartamenti*
- 1.3. Rivestimento angolo cucina e bagni*
- 1.4. Battiscopa*
- 1.5. Pavimento e rivestimento esterno poggiali terrazze scale interne ed esterne*

2. SERRAMENTI

- 2.1. Portoncino d'ingresso appartamento*
- 2.2. Serramenti interni*
- 2.3. Serramenti interrato*

3. IMPIANTI TECNOLOGICI

- 3.1. Impianto di riscaldamento idrico sanitario*
- 3.2. Sanitari e rubinetterie*

4. CANNA FUMARIA

- 4.1. Canna fumaria*

5. ISOLAMENTI TERMOACUSTICI

- 5.1. Isolamento*

6. INTONACI E TINTEGGIATURE

- 6.1. Da esterno*
- 6.2. Da interno*

NOTE INTEGRATIVE

1. PAVIMENTAZIONI E RIVESTIMENTI

1.1. Pavimentazione garage e cantine

Il pavimento dei box auto e delle cantine sarà realizzato con ceramiche in gres porcellanato puntinato a tutto impasto, posate diritte con fuga da 3 mm.

Il rivestimento sarà realizzato con battiscopa di circa 15 cm ricavato da mezza piastrella tagliata, dello stesso tipo del pavimento.

1.2. Pavimentazione appartamenti

Previa posa isolamento acustica e formazione di caldana (ove necessario anche alleggerita con impasto di cementi ed inerti leggeri), saranno posati a colla i pavimenti in piastrella ceramica monocottura di varia dimensione del prezzo di listino massimo, al momento della scelta, di euro/mq. 40,00 da scegliersi fra il campionario disponibile presso la ditta EDILVALLE s.r.l. previo conguaglio della differenza, a carico della parte acquirente, potranno essere posati pavimenti d'importi superiori.

Nelle camere da letto sarà posato a colla il pavimento in legno prefinito Yang, Rovere, Merbau, Kempas della ditta Antico Cadore, dimensione mm. 10x90x600/750/900 del prezzo di listino massimo al momento della scelta di euro/mq. 75,00 da scegliersi fra il campionario disponibile presso la ditta EDILVALLE s.r.l. previo conguaglio della differenza, a carico della parte acquirente, potranno essere posati pavimenti d'importi superiori.

1.3. Rivestimento angolo cucina e bagni

Previa formazione d'intonaco grezzo saranno posati a colla i rivestimenti il cui prezzo di listino massimo al momento della scelta non superi gli euro/mq. 40,00 da scegliersi fra il campionario disponibile presso la ditta EDILVALLE s.r.l. previo congruaggio della differenza, a carico della parte acquirente, potranno essere posati rivestimenti d'importi superiori, così come eventuali greche e decori non compresi nel prezzo. Tali rivestimenti saranno posati fino ad un'altezza massima di ml. 2,20 nei bagni, mentre nelle cucine avranno un'altezza massima di ml. 1,60 per un totale di mq, 6,00.

1.4. Battiscopa

Battiscopa rivestito impiallacciato con finitura e becco di civetta tagliato sull'angolo a 45° nelle essenze coordinate al pavimento in legno scelto della misura di mm. 70x13 circa del prezzo comprensivo di posa per euro/ml. 7,50.

1.5. Pavimento e rivestimento esterno poggioli terrazze scale interne ed esterne

La scelta del materiale verrà definita dalla D.L.

2. SERRAMENTI

2.1. *Portoncino d'ingresso appartamento*

Portoncino in legno lamellare di prima scelta stagionato, che si compone dei seguenti elementi principali.

*- **Telaio:** assemblato mediante doppia spina d'incastro con profilo a tripla battuta con spigoli arrotondati 12mm, guarnizione perimetrale termoacustica e soglia inferiore in alluminio. Doppia fresatura sull'esterno del telaio per ottimizzare la sigillatura in fase di montaggio.*

*- **Anta:** assemblata mediante doppia spina d'incastro con mini incastro per l'oscillazione interna dell'anta. Guarnizione perimetrale continua per l'abbattimento termico e fresata "rompigoccia" per migliorare la tenuta dell'acqua.*

L'impiallacciatura interna sarà in linea con quella delle porte interne, quella esterna verrà definita dalla D.L.

*- **Ferramenta:** certificata RAL, garantisce la perfetta funzionalità dei serramenti a lungo termine. Costituita da cerniere a doppio gambo registrabili, serratura specifica per l'oggetto con cinque punti di chiusura a nottolini "antieffrazione" e cilindro AGB permettono di ottenere un serramento con un buon livello di sicurezza e tecnicamente all'avanguardia.*

2.2. *Serramenti interni*

Saranno realizzate in legno tamburato con struttura a nido d'ape e finitura delle facce rivestite in laminatino, maniglie e ferramenta in ottone lucido. Le porte saranno nella misura standard di cm. 80x200 con pannello liscio e complete di

coprifilo piatto su tutto il perimetro in entrambi i lati. Il campionario sarà disponibile presso la ditta EDILVALLE s.r.l. per €/pz 300,00.

2.3. Serramenti interrati

Le porte delle cantine saranno realizzate in lamiera zincata. Il portone basculante esterno di accesso ai garage sarà costituito da struttura metallica di colore definito da D.L., con predisposizione della apertura automatica con telecomando e/o chiave.

3. IMPIANTI TECNOLOGICI

3.1. Impianto di riscaldamento idrico sanitario

L'impianto di riscaldamento è costituito da:

- gruppo termico autonomo funzionante a metano della potenzialità necessaria secondo calcoli della legge 10 di primaria marca, completo di tutti i dispositivi di sicurezza a norma di legge, funzionante in opere compresi i necessari collegamenti (gas, acqua, forza elettrica, aria combustione, fumi, termostato ON/OFF);*
- rete di distribuzione tipo modul divisa in zona giorno e zona notte, con tubazione rivestita in PVC, compreso il raccordo alla caldaia;*
- corpi riscaldanti in acciaio tubolare, dimensionati in base ai calcoli della legge 10, completi di ogni accessorio (valvole di regolazione sfiato, mensole a muro o a pavimento, etc.).*

3.2. Sanitari e rubinetterie

Lavabo in ceramica marca Catalano serie “Luce” comprensiva di eventuali accessori e completo di miscelatore.

Vaso in ceramica marca Catalano serie “Luce”.

Bidet in ceramica marca Catalano serie “Luce” comprensiva di eventuali accessori e completo di miscelatore.

4. CANNA FUMARIA

4.1. Canna fumaria

Sarà posizionata una canna fumaria per caldaia e una canna fumaria per stufa nel soggiorno, posizionate secondo le indicazioni della D.L., complete di torretta esterna sul tetto; sfilato per cappa aspirante posizionata nella zona cottura in materiale plastico.

5. ISOLAMENTI TERMOACUSTICI

5.1. Isolamento

L'isolazione termoacustica dei solai, con inserimento di adeguati strati di materiale isolante termoacustico sotto i pavimenti, sia per un adeguato comfort acustico che per una autonoma gestione del calore nei diversi appartamenti, in conformità alla normativa vigente.

6. INTONACI E TINTEGGIATURE

6.1. Da esterno

La tinteggiatura esterna delle facciate è realizzata come da indicazioni dell'Autorità comunale.

6.2. Da interno

La tinteggiatura interna dei locali sarà eseguita con tre mani di tempera semilavabile in colore bianco compresa la preparazione del fondo; verniciatura dei manufatti esterni in legno mediante applicazione di impregnante idrorepellente e fungo-battericida.

NOTE INTEGRATIVE

Quanto descritto nella presente relazione tecnico illustrativa ha valore indicativo e potrà subire modifiche tecniche e/o progettuali che in corso d'opera si riterranno necessarie o comunque decise dalla Direzione Lavori o imposte dall'Autorità competenti. Resta inteso comunque che le sistemazioni esterne e la struttura del fabbricato saranno ultimate in ogni loro parte in modo tale da garantire un buon funzionamento dell'immobile.

Quanto non esplicitamente previsto nella presente relazione tecnico illustrativa per le singole proprietà private, è da ritenersi escluso.

Trento, 02 agosto 2007